

# Die 10 Gebote (Hausregeln / AGBs)



## Erstes Gebot

**Das Haus** beziehungsweise die Wohnungen sind unser Privateigentum und liegt uns sehr am Herzen.

Es handelt sich hierbei nicht um ein spekulatives Immobilienobjekt, sondern um unser Eigenheim, welches wir mit viel Herz, Hand und für uns erheblichen finanziellen Mitteln renoviert haben.

Allein deshalb wird dieses Haus bzw. die einzelnen Apartments ausschließlich in vertrauenswürdige Hände übergeben! Gerne teilen wir unseren Traum und unsere Leidenschaft für Istrien mit euch und heißen sie herzlich willkommen in unserer Villa Gourmet und Meer.

Wir bitten euch es in einem aufgeräumten und geputzten Zustand zu hinterlassen und nur mit sauberen Schuhen oder Hausschuhen zu betreten, um Beschädigungen zu vermeiden. Diese müssen sonst ersetzt oder bezahlt werden.

Die Endreinigung muss jeder Mieter selbst ausüben. **Für Nacharbeiten der Reinigungen oder Reparaturen** wird ein Stundenlohn von 15,- € pro Stunde veranschlagt.

## Zweites Gebot

**Rauchen:** Es handelt sich um reine Nichtraucherwohnungen, da aus Sicherheitsgründen auch Rauchmelder installiert wurden. Raucht bitte nur außerhalb der Wohnung, hierfür sind genügend Plätze vorbereitet. Nachdem Gebrauch der Sitzplätze muss dieser aufgeräumt und die Aschenbecher geleert werden damit keine Zigarettenstummel wie vom Winde verweht in dem Gartenbereich herum fliegen.

## Drittes Gebot

**Alle Lebensmittel** oder Gebrauchsgegenstände dürfen benutzt werden. Sollte etwas zu Neige gehen (z.B. Zucker, Kaffee oder Wein) bitte beim nächsten Einkauf wieder auffüllen.

## Viertes Gebot

Es wird eine **Kautio**n in Höhe von 150 € - 500 € je nach Wohneinheit pro Buchung verlangt, um etwaige Beschädigungen oder nicht vorhandene Endreinigung damit zu verrechnen. Sollte die Kautio nicht ausreichen müssen Gäste das entsprechende Geld nachzahlen.

## Fünfte Gebot

**Der WLAN-Zugriff** ist für alle Mieter kostenfrei erhältlich.

Allerdings ist darauf zu achten keine übermäßigen oder sinnfreien Datenvolumen zu downloaden, da das Gesamtdatenvolumen begrenzt ist und es anschließend kein weiteres schnelles Datenvolumen mehr gibt. Im eigenen Interesse und im Interesse aller anderen ist der Umgang mit dem WLAN verantwortungsbewusst zu führen. Auch etwaiger Straftaten im Internet oder ähnliches werden polizeilich angezeigt.

**Das kostenfreie WLAN heißt**  
**Das Passwort lautet:**

**Gourmet und Meer**  
**truffles**

Im Apartment "White Truffle" gibt es ein **kleines Büro mit PC**, Drucker mit Papier, Laminiergerät mit Folien sowie weiterem Bürobedarf. Dieser darf gerne zum Checken von Emails oder anderweitigen Büroarbeiten genutzt werden.

### **Sechste Gebot**

**Das Parken** im Innenhof ist nur zum Be- und Entladen des Autos möglich, sofern mehr als zwei Ferienwohnungen belegt sind. Jeder Gast soll die Möglichkeit hierzu vor der Türe haben. Im Außenbereich sind ausreichend Parkplätze vorhanden welche durch ein "P" gekennzeichnet sind, um eure Autos kostenlos abzustellen. Für etwaige Beschädigungen mit dem Auto am Grundstück oder an anderen Fahrzeugen ist jeder Halter selbstverantwortlich. Das Befahren des Pflasters ist nicht gestattet.

**Wildcamping:** Abstellmöglichkeiten für einen Wohnwagen, Bus oder Wohnmobil befinden sich im eingezäunten Gelände auf dem großen Freigelände hinter der Blechgarage, jedoch nicht direkt in der Hofeinfahrt. Auf unserem Wildcampingplatz findet sich genügend Platz und es gibt auch keine festen Parzellen. Ein Wasserschlauch und eine einfache Außendusche sind vorhanden und können jederzeit genutzt werden. Auch sind kleine Lagerfeuer oder Grillen auf eigene Gefahr erlaubt. Der Platz muss in einem sauberen und ordentlichen Zustand hinterlassen werden.

Für den Gang zur Toilette oder zum Hände waschen ist der Zugang in den Gartenbereich zur Villa Gourmet und Meer, zur dort befindlichen Außentoilette mit Außendusche gestattet. Auch dürfen die Sauna und der Volleyballplatz nach Absprache mit uns und den Mietern der Villa Gourmet und Meer mitbenutzt werden. Ansonsten steht das restliche Gelände des Wildcampingplatzes zur freien Verfügung. Strom ist leider noch nicht vorhanden kommt aber hoffentlich bald.

### **Siebtes Gebot**

**Die Benutzung des Pools** ist jedem einzelnen Mieter gestattet. Der Auf- und Abbau des Pools muss jede Partei selbst veranlassen, sofern der Pool nicht bereits steht. Der Aufbau darf nur auf dem Rund gepflasterten Plattform mit einer entsprechenden Fließunterlage stattfinden.

Vor der Abreise muss dieser jedoch wieder in Eigenregie abgebaut werden es sei denn, mit der Absprache von anderen Mietern kann man diese Arbeit an den nächsten übergeben. Der Pool muss nach Gebrauch gereinigt, getrocknet, zusammengelegt und wieder sauber verstaut werden. Die Pumpanlage muss nach Gebrauch ebenfalls gesäubert werden. Auch ist der Mieter selbst verantwortlich für die Reinheit des Wassers, deshalb kann die Pumpanlage nach eigenem Ermessen laufen gelassen und Chlortabletten eingelegt werden.

Etwaige Beschädigungen am Pool müssen von den Mietern oder vom Mieter übernommen werden. Der Pool hat einen Gegenstandswert von 250,- €, welcher bei Zerstörung bezahlt werden muss.

**Sauna:** Die Benutzung der Sauna ist jedem einzelnen Mieter auf Eigenverantwortung gestattet. Bei der Heizung der Sauna handelt es sich um einen Holzofen, welcher nur unter stetiger Kontrolle beheizt werden darf. Um eine Temperatur von ca. 90° C. zu erreichen, sollte der Saunaofen ca. 35 Minuten vorher befeuert werden. Für Beschädigungen haftet der Mieter. Nach der Benutzung muss die Sauna in Eigenregie gereinigt werden.

**Der Volleyballplatz**, welcher auch für Federball oder sonstige Sportarten genutzt werden kann, steht allen Mietern frei zur Verfügung. Auch sind Feder-, Volley- und Fußbälle sowie Schläger vorhanden und dürfen gerne mitbenutzt werden, müssen aber anschließend wieder ordentlich aufgeräumt und verstaut werden!

**Auch Schaukel und Sandkasten** für unsere kleinen bis ganz kleinen Gäste sind vorhanden und bitte sauber zu halten.

**Die Außentoilette** mit welche eigens für sportliche Betätigungen im Außenbereich, gesellige Abende in der Konoba oder für den Badespaß im Pool errichtet wurde, im Hinblick auf die Vermeidung von übermäßiger Verschmutzung der Apartments ist für jeden stets frei zugänglich. Sie ist ausgestattet mit Toilette, Pissoir und Handwaschbecken, welche stets für den Nachfolger in einem sauberen Zustand zu verlassen ist!

**Die Solar Außendusche** welche auf natürlichem Wege nach einer Aufheizphase von ca.30 Minuten warmes und kaltes Wasser spendet ist ebenfalls für jeden frei zugänglich und nach der Benutzung zu schließen.

**Kino:** Unser provisorisches Kino bestehend aus Beamer und großer Leinwand welches sich über der großen Garage befindet und eines unserer besonderen Specials ist! Ausgestattet mit Tischen, Stühlen, Bänken, Kühlschrank und Soundanlage ist es ideal geeignet für gemeinsame Video- / Fernsehabend und Fußballspiele. Der Beamer kann über einen Receiver für normales TV oder über einen Laptop (bitte selbst mitbringen) für das Streamen sämtlicher Filme genutzt werden. Der Beamer kann über VGA oder HDMI betrieben werden.

Das Mitbringen einer Bluetooth Box für besseren Sound wäre zu empfehlen. Allein für den Ausblick aus dem ersten Stock in die weiten grünen Trüffelwälder Istriens eignet sich dieser Platz hervorragend zum Genießen! Der Zugang über die Außentreppe und der Aufenthalt im Kino geschieht ausschließlich auf eigene Gefahr!!!

Dieser Platz war bisher als rein privat genutzter Bereich gedacht und die Absturzsicherungen an Treppe und Obergeschoss wurden nur **provisorisch** angebracht! **Vorsicht ist geboten!** Dennoch möchten wir euch diese einzigartige Aussicht verbunden mit dem Kino nicht vorenthalten, weswegen wir den Zugang zu diesem privaten Raum auf eigene Gefahr gestatten, jedoch nicht offiziell mit vermieten.

Viel Vergnügen bei eurem eigenen privaten Kinoerlebnis.

#### **Konoba (Truffle Kitchen (Party Raum)), Lagerfeuer oder BBQ's:**

Unser Party Raum sowie die Bänke und Tische darin oder im überdachten Platz davor stehen allen Mietern jederzeit zur Verfügung, sowie die vorhandene Gläser, Teller und Besteck. Dies muss jedoch direkt nach der Benutzung aufgeräumt und gesäubert werden! Im Innenraum der Konoba sowie im überdachten Bereich davor stehen offene Grills für kleinere Lagerfeuer oder BBQ's. Die Benutzung dieser Kamine darf nur unter stetiger Beaufsichtigung und auf eigene Gefahr geschehen! Hierbei wird besonders auf den Funkenflug hingewiesen dieser ist mit besonderer Sorgfalt zu beobachten, hierdurch können sehr schnell Waldbrände verursacht werden. Auch auf die heiße Asche sollte man ein Auge haben, es besteht große Brandgefahr.

Für Schäden haftet jeder Mieter selbst.

Unseren lieben Freunden und Nachbarn zuliebe bitten wir euch um keine **lautstarke Musik** oder ausartende Partys, damit dieses schöne Plätzchen mit der wunderbaren Natur Istriens ihren Scharm behält.

**Weinfass und Weinkrug (Bukaleta):** Das 100 Liter Weinfass, welches sich in der Konoba befindet, ist gefüllt mit exzellentem Weißwein (Malvasia) und steht allen Mietern nach Bezahlung des Weins zur freien Verfügung! Der Wein dieses Winzers erhielt bereits hohe Auszeichnungen und gilt als die traditionelle Rebsorte in Istrien und ist nicht zuletzt deshalb ausgezeichnet worden, weil der Winzer vollkommen auf chemische Zusätze verzichtet.

Für jede Wohneinheit sind zwei Steinkrüge (Bukaleta) welche sich in der jeweiligen Wohnung befinden pro vollendete, gebuchte Woche kostenfrei! Jeder weitere Krug kostet 4,50 € / 35,00 KN!

Das Geld hierfür bitte in das Sparschwein bzw. Sparbox welche sich auf dem Weinfass befindet werfen. Es wird darauf vertraut, dass der verantwortungsvolle Umgang mit dem Wein und dem Sparschwein gewährleistet ist, und wir freuen uns darauf Ihnen dieses einzigartige Special ab sofort und in Zukunft präsentieren zu können! Viel Freude beim Genießen!

**Eine Trüffel Mini Bar** befindet sich in jedem einzelnen Apartment und ist unser einzigartiges Gourmet Konzept der Superlative!!! Ausgestattet mit Trüffelöl (mit weißen Trüffeln), Trüffelpesto mit schwarzen Trüffeln, Trüffel Carpaccio (schwarze Trüffelscheiben eingelegt in Olivenöl) und hervorragenden Fuzi (traditionelle Istrische Eiernudeln). Diese Mini Bar bietet alles was es für eine Spontane Gourmet Koch Aktion benötigt! Sämtliche Rezepte und wissenswertes über Trüffel oder Informationsmaterial über die Trüffelsuche in Istrien, sind in der Mini Bar enthalten.

Gerne können wir auch für euch einen Trip durch die Wälder Istriens mit eurem Vierbeiner für eine Trüffeltour organisieren. Angeboten wird ähnlich wie bei uns im Allgäu auch eine geführte Trüffeltour inkl. 3-Gänge-Menü und Wein, welche als besonderes Abenteuer sehr großer Beliebtheit erfreut.

Bezahlt werden diese Produkte auf unserem Onlineshop unter: [www.gourmetundmeer.de](http://www.gourmetundmeer.de) mit dem Betreff: "MiniBar". Den Button „Abholung“ dann anwählen.

Ein absolutes Highlight für gemeinsame Kochabende, als Souvenir für Zuhause oder als Mitbringsel für die Daheim gebliebenen!

**Müll und Leergut** sind stets zu trennen, da die Mülltonne laut kroatischen Gesetzes ausschließlich für den Restmüll vorgesehen ist. Wertstoffe wie Papier, Metall, Glas oder Plastik sind in den ca. 25 Metern vom Grundstück entfernten, eigens dafür vorgesehenen Tonnen, am Straßenrand selbständig zu entsorgen. Für leere Pfandflaschen oder Dosen haben wir auf der Rückseite der Garage auf dem Weg zur "Truffle Kitchen" Holzboxen angebracht welche als Zwischenlager dienen. Diese wird die Putzfrau entsorgen und das recht überschaubare Pfand als Trinkgeld behalten. Bitte jedoch nicht in die Mülltonne, da diese sonst unnötig gefüllt wird.

**Die Mülltonnen bitte selbständig jeden Montagabend an den Straßenrand stellen!**

Am Dienstagmorgen wird diese geleert und sollte anschließend an ihren Platz zurückgebracht werden. Diesen wichtigen Tag in der Woche bitte nicht vergessen! Ist mir auch schon passiert, war aber nicht so toll!

### **Achtes Gebot**

**Es stehen zwei Motorboote** zur Vermietung (auf Anfrage) zur Verfügung. Das Motorboot (Lena) hat ein Außenbordmotor mit 7,5 PS, dies ist ein „Metzeler Schlauchboot“ mit Holzboden, ausgelegt für vier Personen.

Damit kann man eine schöne Gleitfahrt dank des Leichtausbau machen. Dieses Boot kann inklusive Außenbordmotor problemlos im Kofferraum transportiert und am Strand aufgeblasen werden. Eine separate Aufbauanleitung wird bei Bedarf übergeben. Das Boot inklusive Motor hat einen Gegenstandswert von 3500,- €.

Ein weiteres Boot die „Gourmet und Meer“ mit circa 1,90 m Breite und 5 m Länge aus GfK, hat einen 50 PS Außenbordmotor welche größeren Ausflüge für bis zu vier Personen ermöglicht. Das Boot ist mit Angelrutenhaltern, Wasserski, Schwimmwesten und

Taucherbrillen mit Schwimmflossen ausgestattet und stehen den Mietern nach Absprache und gegen Aufpreis zur Verfügung.

Dieses Boot liegt auf einem Trailer und hat ein Gesamtgewicht von ca. 450 kg, eine Anhängerkupplung muss vorhanden sein. Dieses Boot kann an den entsprechenden Slipanlagen am Hafen oder diversen Stränden geslippt werden.

Das Boot hat ca. einen Gegenstandswert von 8900,- € und der Trailer ca. 2000,- €.

Die Benutzung der Boote geschieht ausschließlich auf eigene Gefahr und bei glaubhafter Darlegung von Erfahrung im verantwortungsbewussten Umgang mit den Booten.

Für das Anmieten der Boote ist die Vorlage eines gültigen Bootsscheines notwendig. Der Schein muss für Gewässer dieser Art (Meer) zugelassen sein.

Die Endreinigung der Boote muss vor Zurückgabe erfolgen. Hierzu gehört das Säubern von außen und innen mit Süßwasser sowie das Spülen des Motors und das Trocknen.

Eine sehr wichtige Hintergrund Information ist, dass es sich bei beiden Außenbordmotoren um einen Zwei-Takt-Motor handelt, dies bedeutet beim kleinen Boot „Lena“ (7,5 PS) muss das Benzin-Öl-Gemisch mit einem Mischungsverhältnis von eins zu 50 Teilen gemischt werden.

Bei der „Gourmet und Meer“ (50 PS) muss in einem separaten Tank immer ausreichend Zwei-Takt-Öl vorhanden sein, da dies seine Mischung selbst mischt.

Bei Beschädigungen oder etwaige Folgen von Missachtung dieser Vorgabe müssen entrichtet werden.

***Viel Freude auf hoher See.***

### **Neuntes Gebot**

**Haustiere** jegliche Art sind herzlich willkommen.

Auch wir haben zwei Trüffelhunde und freuen uns natürlich, auch wenn Vierbeiner sich an unserem Häuschen erfreuen können.

Der Gartenbereich kann abgesperrt, beziehungsweise das Gartentor geschlossen werden, was den freien Auslauf der Tiere gewährleistet.

In die Räume dürfen die Hunde oder sonstige Tiere ebenfalls. Auch stehen Näpfe sowie ein Hundebett bereit.

Sollte nach Benutzung eine Verunreinigung oder Sachbeschädigung im Garten, Apartments oder auf dem Grundstück entstehen müssen diese vom Halter selbst entfernt oder ersetzt werden oder dieses wird gegen ein Entgelt passieren, welches wir euch in Rechnung stellen.

### **Zehntes Gebot**

**Eure und unsere Sicherheit** ist uns sehr wichtig!

Das Ganze Gelände ist zum Schutz eures und unseres Eigentums Kamera überwacht. Das Filmmaterial dient ausschließlich diesem Zweck und wird nur in Fällen bei der es die Situation erfordert, ausgewertet.

Darüber hinaus haben unsere Nachbarn welche während unseren und Eure Abwesenheit (zum Beispiel während eines Ausflugs), immer ein Auge auf unser Anwesen was euch zusätzliche Sicherheit vermitteln wird. Des Weiteren befinden sich in allen Apartments eigens dafür angebrachte Safes, in welchen Ihr eure Wertgegenstände während der Abwesenheit einsperren können. Die Kombination hierfür wird bei eurer Ankunft in der Villa Gourmet und Meer mitgeteilt.

**Werdet ein Teil vom großen Ganzen** und werdet ein Teil von uns!

Wer gefallen an der Idee findet, um uns ein wenig zu unterstützen wird hiermit herzlich eingeladen.

Natürlich sind unseren zeitlichen und finanziellen Mitteln ebenfalls Grenzen gesetzt, weshalb sich dieses schöne Anwesen nur Stück für Stück zu einem kleinen Paradies auf Erden entwickelt und entwickeln wird.

Wer sich also vorstellen kann in seinem Urlaub den ein oder anderen Tag mit anzupacken, angefangen vom Rasenmähen bis über weitere handwerkliche Leistungen im Rahmen seiner Möglichkeiten ist uns eine große Hilfe.

Für die anfallenden Arbeiten bekommt ihr von uns großzügige Preis Nachlässe bis hin zum komplett Kostenlosen Aufenthalt (Unkosten für Wasser, Strom und Müllgebühren müssen immer bezahlt werden), in unserem schönen Anwesen. Je nach Art und Umfang der Leistungen ist dies jedes Mal frei verhandelbar und auf Anfrage möglich. In der Garage, welche stets abgesperrt ist, befinden sich allerlei Werkzeuge, Rasenmäher, Motorsäge, Akku Schrauber uvm.

Nach Vereinbarung wird dieser Bereich zu diesen Zwecken gerne für euch zugänglich gemacht. Desweiteren eignet sich diese Garage für das Unterbringen und Absperrern größerer Wertgegenstände wie Fahrräder, Roller, Motorräder usw. sollte dies gewünscht sein. (auch wenn dies dort noch nie notwendig war)

Wir freuen uns auf euer Mitwirken und darauf gemeinsam Großes zu erreichen und wünschen Euch, eurer Familie und euren Vierbeinern ganz viel Freude in unserem kleinen Häuschen in der

**Villa Gourmet und Meer  
Gajmovići 100,  
Zabrežani,  
52000 Pazin  
Kroatien / Istrien**

Mit freundlichen Grüßen  
Simon Schauer / Gourmet und Meer

**Elftes Gebot**

Lass dich nicht erwischen (gilt allgemein fürs Leben) :-)